

**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ТРАНСПОРТА»  
(РУТ (МИИТ))**

**Институт экономики и финансов (ИЭФ)**

УТВЕРЖДАЮ  
И.о директора Института  
экономики и финансов

\_\_\_\_\_ Л.Б. Рыбаков

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
(программа повышения квалификации)  
«СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ ОАО "РЖД" В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ РЕКОНСТРУКЦИИ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА»**

по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»

Москва 2023 г.

Дополнительная профессиональная программа «Система ценообразования ОАО «РЖД» в строительстве. Определение сметной стоимости реконструкции и строительства объектов железнодорожного транспорта» (далее – программа) составлена в соответствии с требованиями приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 с учетом потребности ОАО «РЖД» в обучении руководителей и специалистов.

Содержание программы соответствует нормам Трудового кодекса и нормативных актов Российской Федерации.

При составлении программы учитывались квалификационные требования к должностям руководителей и специалистов, указанные в Квалификационном справочнике должностей руководителей, специалистов и других служащих, утвержденном постановлением Минтруда России от 21.08.1998 г. № 37.

Программа разрабатывалась на основании установленных трудовых функций по должности экономист планово-экономического отдела строительной организации, специалист по планово-экономическому обеспечению, экономист, инженер-экономист, указанных в профессиональном стандарте «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства», утвержденном приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 27 апреля 2023 № 410н и федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки России от 12 августа 2020 г. №954, к результатам освоения образовательных программ.

Перечень и характеристика компетенций, подлежащих совершенствованию в процессе обучения, излагается в программе в разделе «ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ».

## ЦЕЛЕВАЯ УСТАНОВКА

### Цели обучения:

– совершенствование компетенций в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, а также аудита затрат на реконструкцию и строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта.

– повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации.

**Категория слушателей:** специалисты и руководители структурных подразделений ОАО «РЖД» и дочерних компаний.

**Форма обучения:** очно-заочная с применением электронного обучения.

**Трудоемкость программы:** 72 часа, в т.ч. 48 час. – электронное обучение.

**Сроки освоения программы:** 5 недель.

**Режим занятий:** 4 недели дистанционно по 1 – 2 часа в день через удалённый доступ к учебному portalу, 3 дня очно по 8 часов в день.

## ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ

В ходе обучения дать слушателям теоретические и практические знания в

области ценообразования и сметного нормирования в строительстве, а также аудита затрат на реконструкцию и строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, результатом получения которых будет:

Перечень профессиональных компетенций	Характеристика обязательных профессиональных компетенций		
	перечень знаний	перечень умений	практический опыт
Формирование стоимости материально-технических ресурсов, используемых в процессе строительномонтажных работ на производственном участке (А/02.5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности;</li> <li>– распорядительные, методические и нормативные документы в области ценообразования и сметного нормирования в строительстве;</li> <li>– распорядительные, методические и нормативные документы ОАО «РЖД» в области ценообразования.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– уметь рассчитывать стоимость строительства, в том числе по отдельным ее составляющим;</li> <li>– уметь осуществлять проверку получаемой от заказчика сметной документации и подготовку заключения о ее составе и качестве.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– применение методов определения стоимости на реконструкцию и строительство объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта с учетом отраслевых особенностей ОАО «РЖД»;</li> <li>– применение методов формирования договорной цены и расчетов за выполненные работы;</li> </ul>
Расчет и контроль технико-экономических показателей процесса строительного производства (В/02.6)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– современные тенденции развития отрасли;</li> <li>– основы технологии и организации производства работ в организации;</li> <li>– состав, содержание, порядок разработки и согласования сметной документации на различных стадиях инвестиционно-строительного процесса.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– уметь разрабатывать и согласовывать проектную документацию, в том числе сметную;</li> <li>– уметь составлять сметы на дополнительные виды работ, затраты на выполнение которых не предусмотрены в соответствующих расценках, и согласовывать их с заказчиком и проектной организацией.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– решение практических заданий, связанных с оформлением сметной документации;</li> <li>– решение практических заданий, связанных с применением индивидуальных сметных ресурсных норм и расценок на строительномонтажные работы;</li> <li>– составление калькуляций сметной стоимости материальных ресурсов, стоимости машино-часа эксплуатации строительных машин и др.</li> <li>– решение практических заданий, связанных с использованием</li> </ul>

			укрупнённых сметных нормативов.
--	--	--	------------------------------------

## УЧЕБНЫЙ ПЛАН

№ п/п	Наименование дисциплин	Трудо-емкость, час.	в том числе				Форма аттестации
			лекции	практические и семинарские занятия, лабораторные работы	тренинги, деловые и ролевые игры, круглые столы	выездные занятия, электронное обучение и др.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Государственное техническое регулирование строительства.	14				14	
2	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.	4				4	
3	Актуальные вопросы, связанные с разработкой и применением федеральных нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве.	6	4			2	
4	Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов.	4				4	
5	Актуальные вопросы сметного нормирования и ценообразования, связанные с изменением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.	12		8		4	
6	Оформление сметной документации.	2				2	
7	Состав сводного сметного расчёта стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД». Особенности определения отдельных видов затрат.	6	4			2	
8	Формирование договорной цены и расчеты за выполненные работы.	2				2	
9	Экспертиза проектно-сметной документации.	4				4	
10	Ведомственная экспертиза сметной документации по объектам железнодорожного транспорта.	6	2			4	
11	Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость.	6				6	
12	Определение стоимости капитального ремонта объектов инфраструктуры ж.-д. транспорта.	4	4				

№ п/п	Наименование дисциплин	Трудо-емкость, час.	в том числе				Форма аттестации
			лекции	практические и семинарские занятия, лабораторные работы	тренинги, деловые и ролевые игры, круглые столы	выездные занятия, электронное обучение и др.	
1	2	3	4	5	6	7	8
13	Итоговая аттестация	2				2	зачет
	<b>ИТОГО</b>	<b>72</b>	<b>14</b>	<b>8</b>		<b>50</b>	

### КАЛЕНДАРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ГРАФИК

№ п/п	Наименование дисциплин	Количество учебных часов по учебным неделям (Н) и дням (Д)							Итого
		Заочное (электронное) обучение				Очное обучение			
		Н1	Н2	Н3	Н4	Д1	Д2	Д3	
1	Государственное техническое регулирование строительства.	12	2						<b>14</b>
2	Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.		4						<b>4</b>
3	Актуальные вопросы, связанные с разработкой и применением федеральных нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве.		2			4			<b>6</b>
4	Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов.		4						<b>4</b>
5	Актуальные вопросы сметного нормирования и ценообразования, связанные с изменением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.			4			8		<b>12</b>
6	Оформление сметной документации.			2					<b>2</b>
7	Состав сводного сметного расчёта стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД». Особенности определения отдельных видов затрат.			2		4			<b>6</b>
8	Формирование договорной цены и расчеты за выполненные работы.			2					<b>2</b>
9	Экспертиза проектно-сметной документации.			2	2				<b>4</b>
10	Ведомственная экспертиза сметной документации по объектам железнодорожного транспорта.				4			2	<b>6</b>
11	Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость.				6				<b>6</b>
12	Определение стоимости капитального ремонта объектов инфраструктуры ж.-д. транспорта.							4	<b>4</b>
13	Итоговая аттестация							2	<b>2</b>
	<b>Всего учебных часов</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>72</b>

### РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

#### Тема 1. Государственное техническое регулирование строительства.

Идеология строительного нормирования.

Федеральный закон о техническом регулировании.

Виды нормативных документов.

Механизм нормополагания.

Территориальное планирование. Правила землепользования и застройки. Проектная документация по планировке территории. Градостроительный план земельного участка. Подключение объекта к сетям.

Изыскания. Проектирование. Состав проектной документации. Взаимодействие проектировщика с партнерами (заказчик – застройщик, строитель). Эксплуатационная документация для строительной продукции.

Разрешение на строительство. Строительство. Строительный контроль. Государственный строительный надзор. Ввод объекта в эксплуатацию.

## **Тема 2. Система ценообразования и сметного нормирования в строительстве.**

Общие сведения о системе ценообразования и сметного нормирования в строительстве.

Основные сметно-нормативные базы.

Виды сметной документации.

Методы составления смет.

Определение лимитированных затрат.

Определение прочих работ и затрат.

## **Тема 3. Актуальные вопросы, связанные с разработкой и применением федеральных нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве.**

Обзор нормативно-правовых документов в области ценообразования в строительстве в РФ.

Порядок разработки и утверждения сметных нормативов.

Перспективы развития сметного ценообразования в строительстве.

Особенности применения и использования федеральной сметно-нормативной базы.

## **Тема 4. Порядок разработки и применения укрупненных сметных нормативов.**

Нормативные документы по разработке и применению укрупненных сметных нормативов.

Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС).

Нормативы цены конструктивных решений (НЦКР).

## **Тема 5. Актуальные вопросы сметного нормирования и ценообразования, связанные с изменением отраслевой сметно-нормативной базы ОСНБЖ-2001.**

Состав и особенности отраслевой сметно-нормативной базы ОАО «РЖД» ОСНБЖ-2001.

Особенности составления локальных смет с применением ОСНБЖ-2001.

Определение величины накладных расходов и сметной прибыли.

Определение сметной стоимости оборудования.

Порядок учета поправочных коэффициентов в базисном уровне цен к единичным расценкам на строительные и специальные строительные работы, применяемые для определения сметной стоимости работ по реконструкции и капитальному ремонту объектов, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве.

Порядок определения стоимости возвратных материалов.

Калькуляция сметной стоимости материалов.

Порядок определения текущей стоимости строительства объектов в составе

проектно-сметной документации, индексы изменения сметной стоимости (индексы пересчета) к ОСНБЖ-2001.

Особенности разработки индексов пересчета, связанные с введением ОСНБЖ-2001.

### **Тема 6. Оформление сметной документации**

Порядок оформления локальной сметы (локального сметного расчета).

Порядок оформления объектной сметы (объектного сметного расчета).

Порядок оформления сводного сметного расчета стоимости строительства.

### **Тема 7. Состав сводного сметного расчёта стоимости строительства объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта и других объектов ОАО «РЖД». Особенности определения отдельных видов затрат.**

Распределение затрат в главах сводного сметного расчета:

1. "Подготовка территории строительства".
  2. "Основные объекты строительства".
  3. "Объекты подсобного и обслуживающего назначения".
  4. "Объекты энергетического хозяйства".
  5. "Объекты транспортного хозяйства и связи".
  6. "Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения".
  7. "Благоустройство и озеленение территории".
  8. "Временные здания и сооружения".
  9. "Прочие работы и затраты".
  10. "Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия".
  11. "Подготовка эксплуатационных кадров".
  12. "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор".
- Затраты на возведение временных зданий и сооружений.  
Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время.  
Формирование затрат, связанных с организацией работ вахтовым методом.  
Учет вахтовой надбавки.  
Определение затрат на перевозку рабочих автомобильным транспортом.  
Определение затрат на проведение пусконаладочных работ.

### **Тема 8. Формирование договорной цены и расчеты за выполненные работы.**

Порядок формирования договорной цены к договору подряда и осуществления взаиморасчетов за выполненные работы по заключенным договорам на строительство, реконструкцию и ремонт объектов капитального строительства ОАО «РЖД».

### **Тема 9. Экспертиза проектно-сметной документации.**

Государственная экспертиза.

Негосударственная экспертиза.

Порядок проведения проверки инвестиционных проектов и достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, сооружение которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

### **Тема 10. Ведомственная экспертиза сметной документации по объектам железнодорожного транспорта.**

Основные требования ведомственной экспертизы к содержанию проектно-



сметной документации на строительство зданий и сооружений.

Практика рассмотрения сметной документации в Управлении экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД», системные ошибки.

### **Тема 11. Влияние проекта организации строительства (ПОС) на сметную стоимость**

Состав и особенности разработки ПОС.

Обоснования для применения норм и поправок при определении сметной стоимости.

### **Тема 12. Определение стоимости капитального ремонта объектов инфраструктуры ж.-д. транспорта.**

Определение базисной и текущей стоимости работ с применением ОЕРЖ-2001 часть 28 «Железные дороги» и ОЕРЖкр-2001 часть 4 «Верхнее строение пути» с учетом изменений и дополнений.

Индексы изменения сметной стоимости ремонтно-строительных работ при капитальном ремонте зданий и сооружений.

## **ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Реализация учебной программы осуществляется в полном соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области образования, нормативными правовыми актами, регламентирующими данное направление деятельности.

### **Требования к квалификации педагогических кадров, представителей предприятий и организаций, обеспечивающих реализацию образовательного процесса**

Реализация образовательного процесса обеспечивается высококвалифицированным профессорско-преподавательским составом, имеющим высшее образование и отвечающим квалификационным требованиям, указанным в Едином квалификационном справочнике, утвержденном приказом Минздравсоцразвития России от 11.01.2011 № 1н, требованиям профессионального стандарта «Педагог профессионального обучения, профессионального образования и дополнительного профессионального образования», утвержденного приказом Минтруда России от 08.09.2015 № 608н, научными работниками, руководителями и специалистами профильных организаций и предприятий, имеющими большой опыт практической работы (свыше 5-ти лет) в области профессиональной деятельности, соответствующей направленности программы.

Количественно-качественная характеристика педагогических кадров, обеспечивающих образовательный процесс, отражена в следующей таблице:

Заведующие кафедрами, профессора (имеющие ученую степень и/или ученое звание)	Доценты, старшие преподаватели, (имеющие ученую степень и/или ученое звание)	Научные работники	Руководители и специалисты организаций и предприятий транспорта	Иные категории преподавательского состава
-	4	-	5	-

## Требования к информационным и учебно-методическим условиям

Для реализации программы используются следующие информационно-коммуникационные ресурсы, учебные, учебно-методические, справочные и иные издания, учебно-методическая документация и другие материалы, указанные в таблице

Наименование информационно-коммуникационных ресурсов, технических средств, программных продуктов, учебных, справочных, учебно-методических и иных материалов	Количество	Основные характеристики
Персональный компьютер	-	Осуществление входа на портал дистанционного обучения ИЭФ
Тестирующий программный комплекс системы WebTutor	1	Создание библиотеки контрольных вопросов различных типов; Формирование тестов на основе библиотеки вопросов (с возможностью случайной выборки, ограничениями по времени и другими параметрами); Включение тестов в состав итоговой аттестации; Детальная аналитика по итогам тестирования

### Общие требования к организации образовательного процесса

Реализация программы проходит в виде очных лекций и практических занятий.

Этапы формирования компетенций:

- формирование базы знаний (лекции)
- формирование умений и навыков практического использования знаний (практические занятия)
- проверка усвоения материала (итоговая аттестация).

Для оценки результатов выполнения работы проводятся тестирование и выполняются симуляции. Проверяется самостоятельность выполнения работы, знания ключевых вопросов защиты информации в компьютерном классе, тем самым обеспечивая идентификацию личности.

Решение заданий в тестовой форме для итоговой аттестации проводится по всем дисциплинам учебного плана с использованием портала дистанционного обучения ИЭФ. Не менее, чем за 2 недели до проведения тестирования, преподаватель должен передать задания в тестовой форме с отмеченными правильными ответами системному администратору для введения заданий в тестовую компьютерную оболочку в случае применения компьютерной формы тестирования, а также определить критерии оценки. На каждую дисциплину рассчитано 10 заданий в тестовой форме.

Оценка результатов тестирования производится компьютерной программой, результат выдается немедленно по окончании теста. До окончания теста обучающийся может еще раз просмотреть все свои ответы на задания и при необходимости внести коррективы.

При прохождении тестирования пользоваться конспектами лекций, учебниками, и иными материалами не разрешено, слушателю отводится на выполнение тестирования 40 минут.

Итоговая аттестация завершает изучение программы и проходит в форме зачета в виде тестирования в компьютерном классе. К итоговой аттестации допускаются слушатели, освоившие программу в полном объеме.

### **Критерии оценки итоговой аттестаций**

По результатам прохождения итоговой аттестации выставляются оценки по двухбалльной («зачтено», «не зачтено») с учетом следующих критериев:

отметка «зачтено» – 70 и более процентов правильных ответов;

отметка «не зачтено» – 69 и менее процентов правильных ответов.

Для каждого слушателя задания определяются компьютером путем случайной выборки из базы тестовых заданий

В случае получения неудовлетворительной оценки слушателю предоставляются две попытки повторной сдачи данной дисциплины (продолжительность – 60 мин.)

### **ФОРМЫ АТТЕСТАЦИИ**

Итоговая аттестация слушателей проводится в форме, определённой учебным планом.

Форма итоговой аттестации – зачет.

# ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

## Тесты для итоговой аттестации

- 1) Градостроительное законодательство относится:
  - только к ведению РФ;
  - **к совместному ведению РФ и ее субъектов;**
  - только к ведению субъектов РФ
- 2) Градостроительная деятельность – это:
  - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;
  - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;
  - **деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.**
- 3) Строительство – это:
  - только создание зданий;
  - создание зданий и строений;
  - **создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).**
- 4) Законодательство о градостроительной деятельности регулирует отношения по:
  - **территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения);**
  - территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения);
  - градостроительному зонированию, планировке территории, архитектурно-строительному проектированию, отношения по строительству объектов капитального строительства, их реконструкции, капитальному ремонту, сносу, а также по эксплуатации зданий, сооружений (градостроительные отношения);
- 5) Документами территориального планирования муниципальных образований являются:
  - **схемы территориального планирования муниципальных районов; генеральные планы поселений; генеральные планы городских округов;**
  - генеральные планы поселений и генеральные планы городских округов;
  - схемы территориального планирования муниципальных районов.
- 6) Генеральный план содержит:

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; карту функциональных зон поселения или городского округа;
- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; карту функциональных зон поселения или городского округа;
- ***положение о территориальном планировании; карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа; карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа; карту функциональных зон поселения или городского округа.***

7) Правила землепользования и застройки включают:

- карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты;
- ***порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; карту градостроительного зонирования; градостроительные регламенты;***
- только градостроительные регламенты.

8) Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются:

- ***сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;***
- сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон;
- сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и иные сведения.

9) Органы местного самоуправления поселения, городского округа:

- ***вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон;***
- обязаны подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон.

10) На карте градостроительного зонирования территорий устанавливаются:

- ***границы территориальных зон;***
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

11) В градостроительных регламентах по каждой зоне в отношении земельных участков и объектов капитального строительства должны указываться:

- только виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- только предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства;
- только ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ***все указанные выше сведения.***

12) В состав жилых зон могут включаться:

- **зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами; зоны жилой застройки иных видов;**
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами; зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами; зоны жилой застройки иных видов;
- зоны застройки индивидуальными жилыми домами; зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки; зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами.

13) В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться:

- **жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи;**
- жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи;
- жилые дома, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

14) Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования;
- **основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними;**
- основные виды разрешенного использования и вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

15) Наличие градостроительного плана земельного участка:

- **является обязательным условием для проведения строительства и реконструкции объекта капитального строительства, на основе которого осуществляется подготовка проектной документации, также он необходим для получения разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;**
- не является обязательным условием для проведения строительства и реконструкции объекта капитального строительства.

16) Форма градостроительного плана земельного участка должна заполняться в:

- **трех экземплярах;**
- пяти экземплярах;
- двух экземплярах.

17) Видами документации по планировке территории являются:

- **проект планировки территории и проект межевания территории;**
  - только проект планировки территории;
  - только проект межевания территории.
- 18) Инженерные изыскания выполняются для:
- подготовки проектной документации;
  - подготовки проектной документации и строительства объектов капитального строительства;
  - **подготовки проектной документации, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.**
- 19) В отношении объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов экспертиза проектной документации:
- **не проводится;**
  - проводится
- 20) К прямым разрешениям, связанным со строительством, относятся:
- только разрешение на строительство;
  - **разрешение на строительство и ордер (может называться и иначе).**
- 21) При строительстве и реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства выдача разрешения на строительство:
- **не требуется;**
  - требуется.
- 22) Строительный контроль проводится:
- лицом, осуществляющим строительство;
  - застройщиком,
  - техническим заказчиком,
  - лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором;
  - **всеми указанными выше лицами в случаях, специально предусмотренных законом.**
- 23) Государственному строительному надзору подлежат объекты, для которых:
- **является обязательной государственная экспертиза проектной документации либо является модифицированной проектной документацией;**
  - является обязательной государственная экспертиза проектной документации.
- 24) Лицом, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, может являться:
- застройщик;
  - юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда;
  - **застройщик либо индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, заключившие договор строительного подряда.**
- 25) Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, должны выполняться:
- **только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;**
  - только юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- только индивидуальными предпринимателями, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

26) Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, не являющиеся членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства:

- могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает одного миллиона рублей;
- могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех двух рублей;
- **могут выполнять работы по договорам строительного подряда, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в случае, если размер обязательств по каждому из таких договоров не превышает трех миллионов рублей.**

27) Согласно проекту Методики определения стоимости строительной продукции, на территории Российской Федерации сметные расчеты разрабатываются:

- Базисно-индексным методом
- **Ресурсным методом с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов**
- Ресурсно-индексным методом на основании информации о прогнозной инфляции и текущих цен строительных ресурсов по данным конкретной подрядной организации

28) Ключевыми моментами реформы ценообразования является:

- А. Обновление методик формирования и применения сметных цен строительных ресурсов
- В. Создание федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве
- С. Создание и обновление классификатора строительных материалов
- D. А и В
- E. А и С
- **F. А, В и С**

29) Реформа ценообразования предполагает использование следующих элементных сметных норм:

- **государственные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы и работы по монтажу оборудования**
- государственные и отраслевые элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы и работы по монтажу оборудования
- индивидуальные элементные сметные нормы на строительные и специальные строительные, ремонтно-строительные, пусконаладочные работы и работы по монтажу оборудования.

30) Обновление сметных цен в классификаторе строительных ресурсов, размещенном на официальном сайте ФГИС ЦС, производится:



- Ежегодно
- Ежемесячно
- **Ежеквартально**
- Раз в четыре месяца

31) Информацию о сметных ценах строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов обязаны передавать следующие юридические лица:

- все производители, выручка которых за предшествующий календарный год составляет не менее 10 млн. рублей
- **производители, включенные в перечень юридических лиц, которые обязаны направлять данные во ФГИС ЦС, выручка которых за предшествующий календарный год составляет не менее 10 млн. рублей**
- Все юридические лица, ведущие хозяйственную деятельность на территории РФ, вне зависимости от организационно-правовой формы и размера выручки за предшествующий календарный год

32) Преимуществом ресурсного метода является:

- А. Снижение трудоемкости сметных расчетов
- **В. Повышение точности сметных расчетов**
- С. Снижение трудоемкости разработки проекта организации строительства
- D. А и В
- E. А и С
- F. В и С

33) К недостаткам ресурсного метода по сравнению с базисно-индексным методом относятся:

- А. Повышение трудоемкости сметных расчетов
- В. Повышение трудоемкости экспертизы сметных расчетов
- С. Снижение точности сметных расчетов
- **D. А и В**
- E. А и С

34) При определении сметной стоимости материальных ресурсов необходимо:

- Использовать сметные цены из федерального сборника сметных цен на материалы изделия и конструкции
- Использовать сметные цены из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве
- **Использовать сметные цены из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве и дополнительно определять величину транспортных и заготовительно-складских расходов**

35) Мониторинг цен проводится в отношении следующих ресурсов и услуг:

- А. Отпускные цены строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, включенных в классификатор строительных ресурсов
- В. Цены на услуги по водные и авиационные перевозки; цены временного владения и пользования грузовыми вагонами; тарифы на перевозку железнодорожным транспортом
- С. Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата
- **D. А, В и С**
- E. А и С

36) В каком случае юридическому лицу направляется запрос уточнения информации, предоставленной во ФГИС ЦС:

- А. Если отпускная цена по данным юридического лица отличается более чем на 10 процентов от средней по региону

- В. Если отпускная цена по данным юридического лица полностью совпадает со средней по региону
- С. Если отпускная цена по данным юридического лица отличается более чем на 10 процентов от цены этого же юридического лица за прошлый период
- **D. А и С**
- Е. А и В
- F. А, В и С

37) 1) В каких условиях предусмотрено производство работ сметными нормами и расценками?

- **При положительной температуре и не осложненных внешними факторами**
- В условиях, усложненных внешними факторами, например, природно-климатическими

38) Что такое ГЭСН?

- **Государственные элементные сметные нормативы**
- Градостроительные нормативы

39) Какую информацию содержат единичные расценки ФЕР?

- **Данные о величине прямых затрат на элементные строительные работы**
- Данные о величине накладных расходов
- Данные о величине сметной прибыли
- Данные о сметной себестоимости элементных строительных работ

40) Учтены ли в ФЕР сметные цены на материалы, изделия и конструкции?

- **Да**
- Нет

41) Учтены ли в ФЕР затраты труда рабочих?

- **Да**
- Нет

42) Учтены ли в ФЕР затраты на эксплуатацию отечественных строительных машин?

- **Да**
- Нет

43) Какова сущность базисно-индексного метода определения стоимости строительства?

- **Определение сметной стоимости в базисном уровне цен с последующей индексацией в текущий уровень цен**
- Определение сметной стоимости на основании данных о стоимости ресурсов за прошлые периоды (1-3-летней давности) с их дальнейшей индексацией в текущий (прогнозный) уровень
- Определение сметной стоимости путем калькуляции необходимого расхода каждого ресурса и определение затрат на приобретение ресурсов в текущем уровне цен

44) На чем основан базисно-индексный метод определения стоимости строительства?

- **На использовании индексов пересчета в текущие цены**
- На использовании федеральных единичных расценок
- Оба варианта

45) Какие индексы могут применяться для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены?

- В целом к сметной стоимости
- Дифференцированные по элементам сметной стоимости
- **Возможны оба варианта**

46) Из чего состоит индекс для пересчета базисной стоимости в текущие (прогнозные) цены?

- Из целого числа и одной цифры после запятой
- **Из целого числа и двух значащих цифр после запятой**

47) Как производится приведение в уровень текущих (прогнозных) цен?

- Делением базисной сметной стоимости на индекс пересчета
  - *Умножением базисной сметной стоимости на индекс пересчета*
  - Сложением базисной сметной стоимости с индексом пересчета
- 48) Что включают в себя прямые затраты?
- *Стоимость эксплуатации машин, оплаты труда рабочих и затраты на приобретение материалов*
  - Вышеперечисленное плюс накладные расходы
  - Вышеперечисленное плюс накладные расходы и сметная прибыль
- 49) Являются ли накладные расходы частью себестоимости строительства?
- Нет, является частью прямых затрат
  - *Да, является частью себестоимости*
  - Нет, является частью полной стоимости строительной продукции
- 50) Что принимается в качестве базы исчисления накладных расходов?
- Прямые затраты
  - Стоимость материальных ресурсов
  - *Фонд оплаты труда рабочих и механизаторов*
  - Стоимость эксплуатации машин
- 51) Является ли сметная прибыль частью себестоимости строительной продукции?
- Нет, является частью прямых затрат
  - Да, является частью себестоимости
  - *Нет, является частью полной стоимости строительной продукции*
- 52) Что принимается в качестве базы исчисления сметной прибыли?
- Прямые затраты
  - Стоимость материальных ресурсов
  - *Фонд оплаты труда рабочих и механизаторов*
  - Стоимость эксплуатации машин
- 53) ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
- требуется для всех объектов строительства
  - *не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи)*
  - не требуется для объектов капитального ремонта
- 54) ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРОВЕРКА ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ
- финансируемых с привлечением средств федерального бюджета
  - финансируемых за счет средств федерального бюджета
  - *строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, доля Российской Федерации в уставных капиталах которых составляет более 50 процентов*
- 55) ПРИ ПРЕДСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ДОКУМЕНТОМ СОГЛАСНО
- *Постановлению Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 (ред. от 23.01.2017)*
  - Постановлению Правительства РФ «О СОСТАВЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И ТРЕБОВАНИЯХ К ИХ СОДЕРЖАНИЮ» от 16 февраля 2008 г. N

- Постановлению Правительства РФ от 12 ноября 2016 г. N 1159 «О КРИТЕРИЯХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

56) ПРЕДМЕТОМ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ОАО «РЖД» ЯВЛЯЕТСЯ

- проверка достоверности определения сметной стоимости объектов, строительство которых финансируется за счет средств ОАО «РЖД»
- **предварительная проверка сметной документации на предмет правильности формирования сметной стоимости строительства и соответствия учтенных физических объемов, а по объектам технического перевооружения, не связанным со строительством и реконструкцией, полная проверка достоверности определения сметной стоимости действующим сметным нормативам в области сметного нормирования и ценообразования, а также проверка правильности расчета прогнозной цены инвестора**
- проверка достоверности определения сметной стоимости объектов, строительство которых финансируется за счет средств ОАО «РЖД» или с привлечением средств федерального бюджета

57) ПЛАТА ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И ЦЕНОВОГО АУДИТА УЧИТЫВАЕТСЯ

- эксплуатационными расходами предприятия
- **в сводном сметном расчете в главе 12 «Проектные и изыскательские работы»**
- в сводном сметном расчете в главе 9 «Прочие работы и затраты»

58) СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ - ЭТО

- **сметные нормы и методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов, использование при определении сметной стоимости строительства**
- совокупность количественных показателей материалов, изделий, конструкций и оборудования, затрат труда работников в строительстве, времени эксплуатации машин и механизмов (далее - строительные ресурсы), установленных на принятую единицу измерения, и иных затрат, применяемых при определении сметной стоимости строительства
- сумма денежных средств, необходимая для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства

59) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ПРЕДСТАВЛЯЮТСЯ

- одновременно на электронном и бумажном носителях
- в виде сканированных документов на бумажном носителе
- **в форме электронных документов**

60) ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ ПРЕДСТАВЛЯЮТСЯ ВЕДОМОСТИ ОБЪЕМОВ РАБОТ

- в разделе «Проект организации строительства»
- **в разделе «Сметная документация» (отдельно по каждому разделу проектной документации)**
- в разделе 1 проектной документации «Пояснительная записка»

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Гражданский кодекс РФ
2. Градостроительный кодекс РФ
3. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»
4. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
5. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. приказом Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр;
6. Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утв. приказом Минстроя России от 19.06.2020 г. № 332/пр;
7. Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утв. приказом Минстроя России от 25.05.2021 г. № 325/пр;
8. Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утв. приказом Минстроя России от 21.12. 2020 г. № 812/пр;
9. Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утв. приказом Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр;
10. Методика определения сметных цен на материалы, изделия конструкции и оборудование, утв. приказом Минстроя России от 26.10.2022 г. № 904/пр;
11. Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утв. приказом Минстроя России от 08.08.2022 г. № 684/пр;

12. Методика определения сметных цен на затраты труда работников в строительстве, утв. приказом Минстроя России от 01.07.2022 г. № 534/пр;
13. Методика разработки сметных норм, утв. приказом Минстроя России от 18.07.2022 г. № 577/пр;
14. Методика применения сметных норм, утв. приказом Минстроя России от 14.07.2022 г. № 571/пр;
15. Методика определения сметной стоимости строительства или реконструкции объектов капитального строительства, расположенных за пределами территории Российской Федерации, утв. приказом Минстроя России от 15.06.2020 г. № 317/пр;
16. Методика определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утв. приказом Минстроя России от 01.10.2021 г. № 707/пр;
17. Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР) 2020;
18. Федеральный сборник сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве ФССЦ 81-01-2001, утв. приказом Минстроя России от 26.12. 2019 г. № 876/пр;
19. Федеральный сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства ФССЦпг 81-01-2001, утв. приказом Минстроя России от 26.12. 2019 г. № 876/пр;
20. Федеральные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве в базисном уровне цен ФСБЦ-2022, утв. приказом Минстроя России от 30.12. 2021 г. № 1046/пр;
21. Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов в базисном уровне цен ФЭМ-2022, утв. приказом Минстроя России от 30.12. 2021 г. № 1046/пр;
22. Приказ Минстроя России от 26.12.2019 г. № 876/пр «О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним»;
23. Приказ Минстроя России от 30.12.2021 г. № 1046/пр «Об утверждении сметных нормативов»;
24. Приказ Минстроя России от 18.07.2022 г. № 577/пр «Об утверждении Методики разработки сметных норм»;

25. Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве <https://fgiscs.minstroyrf.ru>;
26. Федеральный реестр сметных нормативов по состоянию на 25.07.2023 <https://fgiscs.minstroyrf.ru/frsn>;
27. Классификатор строительных ресурсов <https://fgiscs.minstroyrf.ru/krs>;
28. Мониторинг цен строительных ресурсов <https://fgiscs.minstroyrf.ru/monitoring>;
29. Сметные цены и индексы изменения сметной стоимости строительства <https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices>.

Заместитель директора ИЭФ по ДПО  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Е.З. Макеева

Учебная программа подготовлена:  
Доцент кафедры «Экономика транспортной  
инфраструктуры и управление строительным  
бизнесом»  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Е.А. Ступникова